

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Članovima odbora vjerovnika

Izvješće za 4. sjednicu za razdoblje od 16.srpnja 2021. do

godine od 31. siječnje 2023. godine

Točka 1.

Uvodno bih navela da je na Skupštini vjerovnika koja je održana 20. travnja 2022. godine donijeta odluka da umjesto član odbora vjerovnika Agram banke d.d. koja je tijekom stečajnog postupka u cijelosti namirena kao razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik, član odbora vjerovnika bude vjerovnik Jet set d.o.o. Vrbanja, a za predsjednika je izabran Željko Rupčić stečajni upravitelj vjerovnika Massilia d. o. o. stečaju.

Sukladno donijetim odlukama na 3. sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 15. srpnja 2021. godine zaključen je ugovor o ustupu grobnog mjesta s Marijanom Sinovčić i ugovor o kupoprodaji broda Aleksandar na s PIM-HIDROINŽENJERING d.o.o. Beograd.

U izvještajnom razdoblju je unovčena sva imovina stečajnog dužnika osim broda LONJA koji je potopljen još u 2014. godini i blatnjače TS 502 koja je potopljena u veljači 2020 .godine, a o kojoj sam činjenici sam izvijestila u svom prvom izvješću kada sam preuzela dužnost stečajna upraviteljice.

Nastavno se daje:

Pregled unovčene imovine

R. br.	Opis	Iznos u kunama	Od toga unovčio stečajni upravitelj Jozo Perić	Od toga unovčila stečajna upraviteljica Nada Gagro
I.	Unovčene pokretnine (bez tereta) i naplaćena potraživanja	5.300.868,45	1.784.219,10	3.516.649,35
1.	Unovčena imovina (pokretnine bez zaloge) i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni	1.784.219,10	1.784.219,10	

	upravitelj Jozo Perić)			
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 30.06.2021.g. (stečajna upraviteljica Nada Gagro)	3.516.649,35		3.516.649,35
II.	Unovčene nekretnine (sa teretom)	10.282.752,00	-	10.282.752,00
1.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. 175, kč.br. 400, k.o. Branjina u naravi kuća br.86 (130m2), zgrada (14m2), dvorište (500m2) i oranica (7290 m2), ukupne površine 7.290 m2	410.001,00		410.001,00
2.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. zk.ul. 37, k.o. Branjina, kč.br. 390 površine 4656 m2 u naravi oranica 3.736 m2, dvorište 750m2, kuća, branjina, A. Stepinca 70, 150m2, pomoćna zgrada čardak, branjina, A.Stepinca 20m2; kč.br.809 površine 1.912 m2 u naravi šuma studenac; kč.br.810 površine 816m2 u naravi vinograd Studenac; kč.br. 811 površine 4.206 m2 u naravi šuma 2.004m2, dvorište 553 m2, livada 1.450 m2, nadstrešnica 39 m2, stambena zgrada 160 m2, sveukupne površine 11.590m2	246.000,00		246.000,00

3.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. 2851, kč.br.679/5 u naravi oranica površine 155 m2, kč.br.3649 površine 498m2 u naravi dvorište površine 294m2 i kuća u Vatroslava Lisinskog 1B površine 204m2, k.o. Darda, sveukupne površine 640 m2	284.000,00		284.000,00
4.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo u zk.ul. 215, kč.br. 581, k.o. Nard u naravi kuća i dvor površine 688 m2	10.501,00		10.501,00
5.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek u zk.ul. 15721, kč.br. 1/27, k.o. Osijek, u naravi poslovna građevina u ulici Šandora Petefija br.206a s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište, površine 1.471 m2	2.775.000,00		2.775.000,00

6.	<p>Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.o. Osijek, u zk.ul. 19054, kč.br. 11446/4 i 11446/9, ukupne površine 5309 m2, i to na kč.br.11446/4 suvlasnički dio nekretnine: 9.689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80m2, skladište sa 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba sa 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2, na kč.br. 11446/4 , te vlasništvo na kč.br. 11446/9, u naravi gospodarsko dvorište Pampas, površine 475 m2.</p>	3.451.750,00		3.451.750,00
7.	<p>Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zk.ul. 19055, kč.br. 11446/8, k.o.</p>	564.500,00		564.500,00

	Osijek, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, površine 2.734 m2			
8.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zkul.br. 21881, kč.br. 11446/3 u naravi skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2.807 m2	2.287.500,00		2.287.500,00
9.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek u zk.ul. 8723, kč.br. 1/9, k.o. Osijek, u naravi kuća broj 10 u Bohinjskoj ulici (u Virskoj ulici) i dvorište, površine 510 m2	253.500,00		253.500,00
III.	Unovčenje brodova (sa teretom)	981.199,62	-	981.199,62
1.	brod Iskrice, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 33, glavne knjige I, ENI: 35054574	129.400,00		129.400,00
2.	brod Karašica, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 35, glavne knjige I, ENI: 35054603	108.000,00		108.000,00
3.	brod Višnjevica, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 17, glavne knjige III, ENI: 35055221	12.051,00		12.051,00
4.	brod Podravka, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 40,	44.400,00		44.400,00

	glavne knjige I, ENI: 35054624			
5.	brod Slavonka, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 16, glavne knjige II, ENI: 35054982	180.800,00		180.800,00
6.	brod TO 5101, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 13, glavne knjige I, ENI: 35054892	127.600,00		127.600,00
7.	brod TO 5102, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 14, glavne knjige I, ENI: 35054893	128.000,00		128.000,00
8.	brod Branimir, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 15, glavne knjige I, ENI:35054397	6.853,50		6.853,50
9.	brod Domagoj, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 16, glavne knjige I, ENI: 35054396	30.301,62		30.301,62
10.	brod Krešimir, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 24, glavne knjige I, ENI: 35054613	14.890,50		14.890,50

11.	brod Bel, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 36, glavne knjige I, ENI: 35054598	103.800,00		103.800,00
12.	Nesamohodna skela Breza, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 39, glavne knjige I, ENI: 35054682	32.400,00		32.400,00
13.	Potisnica PO 5004, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 24, glavne knjige III, ENI: 35055283	45.000,00		45.000,00
14.	Motorni tegljač Tomislav, upisan u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 23, glavne knjige I	17.703,00		17.703,00
III.	Ukupno	16.564.820,07	1.784.219,10	14.780.600,97

Tijekom stečajnog postupka namireni su razlučni vjerovnici:

Agram banka d.d. u iznosu 380.309,60 EUR/ 2.865.442,75 kn i Drago Tadić koji je bio jamac platac za obveze stečajnog dužnika prema Agram banci d.d. u iznosu od 172.502,49 EUR/ 1.299.720,07 kn i na taj način je navedena banka u cijelosti namirena ,a kako je, opreza radi prijavila prijava tražbinu i kao stečajni vjerovnik (napomena: po istom osnovu je prijavila tražbinu i u stečajnom postupku koji se provodi nad Massilia d.o.o. koja je bila jamac platac za obveze stečajnog dužnika i tom stečajnom postupku je namirivana),pa je na taj način namirena je u cijelosti u oba stečajna postupka i izgubila je status stečajnog vjerovnika u ovom postupku,

Erste Steiermarkische bank d.d. u iznosu 257.889,15 EUR/ 1.943.133,64 kn ,a kako je ista u cijelosti prijava tražbinu i kao stečajni vjerovnik, za taj iznos joj se umanjuje tražbina kao stečajnom vjerovniku,

Masslila d.o.o. u stečaju u iznosu od 606.086,81 EUR/4.566.561,07 kn, a kako je ista u cijelosti prijava tražbinu i kao stečajni vjerovnik, za taj iznos joj se umanjuje tražbina kao stečajnom vjerovniku.

S obzirom na činjenicu da je raniji stečajni upravitelj osporio više tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, a svi postupci po osporenim tražbinama su pravomoćno okončani , ja sam od suda zatražila da donese rješenje o ispravku priznatih tražbina II i II višeg isplatnog reda i sud je donio takovo rješenje ,tako da tražbine vjerovnika I višeg

isplatnog reda sada iznose 616.637,39 EUR/ 4.646.054,41 kn ,a vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 4.642.635,00 EUR/ 34.979.933,46 kn.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika , osim dva potopljena plovila, sud je odredio nagradu za rad meni i ranijem stečajnom upravitelju Jozi Periću , kao što je odredio nagradu za rad članovima Odbora vjerovnika.

Sva rješenja suda koja su donijeta u stečajnom postupku ,a tiču rješenja o dosudi, namirenja razlučnih vjerovnika i određivanja nagrade su objavljena na e- ploči i bila svima dostupna, pa nema potrebe da ista prilažem.

Izvršen je popis cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka i dokumentacija kojoj su istekli rokovi čuvanja je temeljem rješenja Državnog arhiva u Osijeku izlučena i uništena, a ona kojoj nisu rokovi čuvanja kao i ona koja se mora trajno čuvati je predana 20.travnja 2021. godine u Državni arhiv u Osijeku ,dok će se dokumentacija koja je nastala za vrijeme trajanja stečajnog postupka predati nakon što se zaključi stečajni postupak.

S Državnim arhivom u Osijeku sam uspjela postići dogovor da oni preuzmu čuvanje jer to nije njihova zakonska obveza i na taj način su troškovi bili znatno manji već da sam to morala predati u privatne arhive.

Nastavo se daje

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.07.2021. do 31.01.2023. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	574.102,81 €
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	55.152,64 €
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	68.403,84 €
3.	Pasivna kamata	1,94 €
4.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS OS	450.544,38 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	393.249,09 €
1.	Troškovi plaća i naknada u stečaju	13.151,70 €
2.	Naknada za platni promet	320,11 €
3.	Porez na dodanu vrijednost	47.668,71 €
4.	Naknada za e-fina	343,26 €
5.	Troškovi telefona, poštarine, uredskog materijala i sl.	236,69 €
6.	Naknada za korištenje programskog paketa POINT	2.457,13 €
7.	Sudski troškovi i pristojbe	540,88 €
8.	Naknada SKDD	2.145,31 €
9.	Izdavanje LEI oznake	122,77 €
10.	Javnobilježničke usluge	389,48 €
11.	Računovodstvene i administrativne usluge	15.760,83 €
12.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	26,54 €
13.	Troškovi objave oglasa	491,24 €
14.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	21.828,80 €
15.	Troškovi el. energije	2.582,66 €
16.	Troškovi vode i odvodnje	251,26 €

17.	Troškovi odvoza smeća i zbrinjavanja otpada	7.554,06 €
18.	Premije osiguranja imovine - nekretnina	9.903,58 €
19.	Geodetske usluge	2.123,56 €
20.	Troškovi održavanja imovine	260,73 €
21.	Troškovi špedicije	37,16 €
22.	Troškovi drugih dohodaka	1.321,08 €
23.	Namirenje razlučnog vjerovnika - Drago Tadić	172.502,50 €
24.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - Jozo Perić	242,55 €
25.	Nagrada stečajnom upravitelju - Jozo Perić	9.681,80 €
26.	Nagrada stečajnom upravitelju - Nada Gagro	80.204,72 €
27.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - Nada Gagro	1.099,95 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	180.853,72 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	121.519,12 €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	302.372,84 €

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31. siječnja 2023. godine iznose 302.372,84 €/2.278.227,86 kn.

U novčanom tijeku nisu vidljiva namirenja razlučnih vjerovnika budući da je njih sukladno rješenjima o diobi kupovnine izravno namirivao sud, a na račun stečajnog dužnika sud je samo doznačio novčana sredstva s naslova troškova unovčenja čl.247. Stečajnog zakona i iznos koji je odnosi na jamca platca Dragu Tadiću kojeg je namirio stečajni dužnik.

Tijekom stečajnog postupka namireni do sada svi nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, ali nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

U obrascu 18 od 20. listopada 2023. godine, a koja inače svaka tri mjeseca, sukladno svojoj zakonskoj obvezi, dostavljam na sud, bila sam navela da ću u narednom izvještajnom razdoblju dostaviti sudu završni račun s prijedlogom završne diobe, ali zbog određenih nepredviđenih okolnosti morala sam odgoditi predaju završnog računa, a koje se nastavno izlažu.

Kao sam već naprijed navela, u prvom izvješću kada sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice navela sam da je plovilo - brod Lonja, na kojem je Agram banka d.d. zasnivala založno pravo 2018. godine, potopljena još od 2014. godine, a krajem veljače 2020. godine uslijed jakog vjetrova se potopila blatnjača TS-502 koja je locirana uz Lonju.

Sukladno odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda obveza vlasnika takovih potopljenih plovila jest da se isti uklone, a ukoliko se ne postupi po nalogu Lučke kapetanije, za to su predviđene visoke novčane kazne za pravnu osobu i odgovornu osobu u pravnoj osobi.

Kada sam ja preuzela dužnost stečajne upraviteljice već je postojalo rješenje Lučke kapetanije Osijek za uklanjanje plovila-broda Lonja.

Radnici su blatnjaču TS - 502 sajlom bili privezali uz plovilo - brod Lonju, pa je bilo predviđeno da trgovačko društvo Kairos d.o.o. s kojim je uz suglasnost razlučnog vjerovnika (Agram banke d.d.) bio zaključen ugovor o izvlačenju i rezanju potonule Lonje, da ujedno

izvuku i blatnjaču TS -502, tako da nisam očekivala da ću za to morati angažirati dodatna novčana sredstva.

Naime, s njima je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika Agram banke d.d., zaključen ugovor u kojem je navedeno da će oni o svom trošku izvući iz Drave i izrezati Lonju, a da neće stečajnom dužniku platiti naknadu za sekundarnu sirovinu.

U ovom trenutku je izrezano cca 3/4 Lonje.

Međutim, nakon što sam predala obrazac 18 i to 20. listopada 2022. godine, obilaskom terena zajedno s predstavnicima Kairosa d.o.o. na Dravi sredinom mjeseca studenog 2022. godine, utvrđeno je da blatnjača TS- 502 nije više privezana uz Lonju, odnosno da se vjerojatno zbog vremenskih prilika sajla otkačila i da se sada blatnjača TS-502 nalazi potopljena u Dravi ,ali na drugoj lokaciji.

Budući da će lociranje blatnjače (što moraju obaviti profesionalni ronionci) i njezino izvlačenje iz Drave značiti dodatni trošak za stečajnu masu, a kako još uvijek u ovom trenutku nisam mogla utvrditi koliki će biti ti troškovi, morala sam odgoditi izradu završnog računu s prijedlogom završne diobe.

Ja sam pokušala s Kairosom d.o.o. pregovarati da oni o svom trošku to naprave ,a da ne moraju platiti nikakvu naknadu za izrezanu sekundarnu sirovinu, ali oni nisu to pristali budući su im do sada nastali troškovi za Lonju puno veći njego vrijednost izrezane sekundarne sirovine od iste.

Od Društva za podvodne aktivnosti „Mursa „ Osijek sam zatražila ponudu za radove ronilačkog tima koji bio morao locirati potopljeni objekt - blatnjaču TS 502 ,istu obilježiti signalizacijskom bovom, vezati za sajlu kako bi se ista mogla pomoći specijalne dizalice izvući iz Drave i isti su dali ponudu na iznos od 3.300,00 EUR-a , a koja je ponuda po mom mišljenju previsoka i nisam ju prihvatila.

Stoga sam zatražila ponudu od Ronilačkoj kluba Osijek i oni su mi rekli da će dostaviti ponudu i fizički obaviti radove , ali da će nosilac ponude biti DSS Podvodni radovi Crikvenica s kojim oni surađuju i od njih sam i zaprimila ponudu 01. veljače 2023. godine na iznos od 829,51 EUR/ 6.256,00 kn bez PDV-a i istu sam prihvatila jer je višestruko niža od prethodne ponude.

dokaz: citirane ponude

Oni su bili planirali u subotu 04. veljače 2023. godine te radove obaviti i bili su već i izašli na teren ,ali su me telefonski obavijestili da zbog jakog vjetera i nevremena moraju radove odgoditi, pa očekujem da će tijekom ovog tjedna to učiniti.

Od njihovog izvješća ovisi koji se sve radovi morati obaviti.

Ukoliko blatnjača TS 502 nije napunjena pijeskom ,biti će ju moguće putem specijalne dizalice s obale izvući ,a ukoliko bude napunjena pijeskom, vrlo teško će ju biti moguće izvući putem dizalice zbog njezine težine ,pa će se morati rezati u vodi, što će značiti puno veće troškove.

Osim toga, u stečajnom postupku koji se provodi nad Massilia d.o.o. u stečaju - St-1297/2018 prijavili smo tražbinu nižih isplatnih redova u iznosu od 2.739,40 EUR/ 20.639,92 kn koju je stečajni upravitelj na ročištu koje je održano 16 .siječnja 2023. godine priznao i sud je izdao o rješenje o priznatim tražbinama s tim da bi od priznatog iznosa trebalo biti prema mišljenju stečajnog upravitelja isplaćeno između 50 do 60% nakon pravomoćnosti donijetog rješenja.

Vezano za potraživanje od Eurokamen d.o.o. u iznosu od 2.936,32 EUR/22.123,74 kn , podnijela sam prijedlog za ovrhu, izdano je rješenje Ovrh-18157/2022,isto je postalo pravomoćno i ovršno 12. siječnja 2023.

godine, pa sam podnijela FINI zahtjev za naplatu i očekujem da će to potraživanje biti naplaćeno jer sam provjerom na portalu Prima bon utvrdila da nisu blokirani.

Budući da je sukladno odredbi čl.157. Stečajnog zakona predviđeno da stečajni upravitelj mora voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva za namirenje previdivih obveza stečajne mase ,a u što sada i trošak vađenja iz rijeke Drave blatnjače TS 502, nakon što zaprimim izvješće ronilaca o stanju iste, zatražiti ću od osoba koje su ovlaštene za izvođenje potrebnih radova ponudu za iste, kako bih mogla utvrditi koliko novčanih sredstava moram za to predvidjeti i izraditi završni račun s prijedlogom završne diobe.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 1. točka 11. Stečajnog zakona ,kada izradim završni račun , isti ću elektroničkom poštom dostaviti članovima odbora vjerovnika, a sudu ću sukladno odredbi čl.282. Stečajnog zakona dostaviti završni račun s prijedlogom završne diobe na koju sud mora dati svoju suglasnost.

Točka 2.

Budući da je sud donio odluku na naknadi za rad članovima odbora vjerovnika molim da mi dostavite podatke za isplatu: točnu adresu prebivališta, OIB, broj računa za isplatu i podatak da li ste da li ste u II stupu.

Predlažem da Odbor vjerovnika donese slijedeću

o d l u k e

1.Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice

U Osijeku,06.veljače 2023. godine

stečajna upraviteljica: